

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1 требовать от Исполнителя выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО надлежащего качества, отвечающего требованиям безопасности жизни и здоровья, в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными техническими актами; в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором;

3.1.2 внести изменения в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

3.1.3 требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

3.1.4 предъявлять к Исполнителю претензии относительно качества выполненных работ (оказанных услуг), требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

3.1.5 расторгнуть договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами;

3.1.6 проверять ход и качество услуг (работ) Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1 представить Исполнителю перечень должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО и уполномоченных на подписание документов, связанных с оказанием услуг (выполнением работ) Исполнителем (Приложение № 4 к настоящему договору); представить Исполнителю доверенности на указанных лиц;

3.2.2 предоставить Исполнителю копию акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети либо иной документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме к газораспределительной (присоединенной) сети (при их наличии);

3.2.3 соблюдать действующие нормы и правила при эксплуатации ВДГО, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО;

3.2.4 обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.2.5 по запросу Исполнителя представлять технические документы и исполнительно-техническую документацию на ВДГО;

3.2.6 обеспечить выполнение указаний Исполнителя об устранении выявленных нарушений;

3.2.7 обеспечить своевременную чистку и окраску ВДГО;

3.2.8 обеспечивать силами специализированной организации периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных патрубков, оголовков дымоходов и содержать их в исправном и работоспособном состоянии, осуществлять своевременную очистку и ремонт; предоставлять необходимые документы Исполнителю;

3.2.9 незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках, нарушениях тяги дымоходов или вентиляционных каналов, появлении запаха газа, аварийного состояния многоквартирного жилого дома (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций), наличии разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах, возникновении аварийной или иной чрезвычайной ситуации, возникшей при пользовании газом по тел.: 04, 4-48-33;

3.2.10 при наступлении условий, предусмотренных в п. 3.2.9 настоящего договора обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям Исполнителя к ВДГО в любое время суток. В случае неисполнения данной обязанности Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение своих обязательств и не отвечает за возможное причинение вреда владельцам помещений и третьим лицам;

3.2.11 не производить самостоятельно замену, ремонт и самовольное техническое обслуживание имеющегося ВДГО; не осуществлять перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО, без согласования с Исполнителем и иными специализированными организациями;

3.2.12 принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги (выполненные работы) в сроки, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.13 сообщать Исполнителю обо всех изменениях, касающихся перечня должностных лиц, ответственных у Заказчика за содержание ВДГО, находящихся в управлении Заказчика, и перечня ВДГО, в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения указанных изменений;

3.2.14 при прекращении полномочий Заказчика по управлению многоквартирным домом передать вновь избранной организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, документы, подтверждающие выполнение Исполнителем принятых на себя обязательств, а также сообщить Исполнителю о прекращении полномочий.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1 требовать от Заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и требований действующего законодательства РФ;

3.3.2 беспрепятственно посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика;

3.3.3 при отсутствии у Заказчика акта об определении границ раздела собственности либо иного документа, фиксирующего место подключения ВДГО к газораспределительной (присоединенной) сети самостоятельно составлять акт об определении границ зон обслуживания, фиксирующий место подключения ВДГО к газораспределительной сети и границу зон обслуживания, по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении Заказчика. При этом

Исполнитель _____ /А.Л. Булычев/ Заказчик _____ /Г.А. Коренькова/