

Договор № ВДГО-0002-13
технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования
многоквартирного жилого дома

г. Кыштым

17 июля 2013 г.

Товарищество собственников жилья «Рассвет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя ТСЖ Кореньковой Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Открытое акционерное общество «Челябинская региональная газораспределительная компания» (ОАО «Челябинскгазком»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Северного филиала Открытого акционерного общества «Челябинская региональная газораспределительная компания» (Севергазком) Булычева Анатолия Леонидовича, действующего на основании Генеральной доверенности на управление филиалом № 14 от 16.01.2013 г., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, имеют следующее значение:

1.1.1. Внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме (далее - ВДГО) – являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

1.1.2. Техническое обслуживание ВДГО - работы и услуги по поддержанию ВДГО в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

1.1.3. Ремонт ВДГО - работы по восстановлению исправности ВДГО или его составных частей.

1.1.4. Приостановление подачи газа - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к ВДГО.

1.1.5. Бытовое газоиспользующее оборудование – оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.).

1.1.6. Значения иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре, приведены в Гражданском кодексе РФ, Правилах поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (утверждены постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549), Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»), ГОСТ Р 53865-2010 - Системы газораспределительные. Термины и определения; ГОСТ Р 54961-2012 Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация.

2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО Заказчика, на условиях и в объеме, установленных настоящим договором и действующим законодательством РФ, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги (выполненные работы).

2.2. Перечень обслуживаемых многоквартирных жилых домов и перечень ВДГО по каждому многоквартирному жилому дому приведен в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, и в течение всего срока действия договора может быть изменен по письменному соглашению сторон.

2.3. Минимальный объем подлежащих оказанию услуг установлен сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью и может быть дополнен по соглашению сторон.

2.4. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»), и иными нормативно-правовыми актами.

2.5. Периодичность технического обслуживания объектов устанавливается Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»), Графиком проведения работ (Приложение № 3), утвержденным Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Исполнитель _____ /А.Л. Булычев/ Заказчик _____ /Г.А. Коренькова/